



Č. j.: OU-PD-PLO-2018/000438-905

V Prievidzi, dňa 15. novembra 2018.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **takto**:

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Prepracovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Koš, obec Koš, okres Prievidza, ktorých zhotoviteľom je firma GEOSLUŽBA Prievidza, s. r. o., Mišiška 19/A, 971 01 Prievidza.

O d ô v o d n e n i e

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2014/004161-0036068-Lt zo dňa 21. 8. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 9. 2014 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Koš (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d a § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde. Navrhovateľom JPÚ bola Obec Koš (ďalej len „navrhovateľ“), ktorá na základe uznesenia č. 9-1/2014 zo dňa 13. 02. 2014 požiadala správny orgán o ich začatie, žiadosťou doručenou správne mu orgánu dňa 17. 02. 2014.

Prvou etapou konania o JPÚ bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci uvedeného bol prešetrovaný a zameraný obvod projektu JPÚ, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie a vykonaná aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu JPÚ bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/374-4874 zo dňa 23. 01. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 02. 2015, bol zmenený obvod projektu JPÚ a doplnená skladba a rozsah projektovej

dokumentácie projektu JPÚ z dôvodu novelizácie zákona o pozemkových úpravách, ktorá nadobudla účinnosť od 01. 05. 2014. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom a jeho schválenie oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2015/374-37938 zo dňa 25. 06. 2015, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v projekte JPÚ boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2015/374-52691 zo dňa 10. 09. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13. 10. 2015. Správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov v JPÚ a dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Koš Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ, ktorých platnosť a platné znenie bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2016/354-3159 zo dňa 19. 01. 2016.

Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/354-28340 zo dňa 03. 05. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 06. 2016, bol zmenený obvod projektu JPÚ. Pôvodné novovzniknuté C-KN parcely č. 2739/10, 2739/11, 2740/196, 2743/10 a 2743/11 boli určené ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia v súlade s § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Predmetné pozemky prešli počas konania vo veci projektu JPÚ na základe odpredaja a rekonštrukcie príslušného cestného mosta z vlastníctva Obce Koš do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Správny orgán zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol v súlade s § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a bol vyhotovený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v projekte JPÚ (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol rozdeľovací plán dňa 17. 06. 2016 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš a zverejnený na obvyklom mieste v Obci Koš verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/000354-0037884 zo dňa 15. 06. 2016 v dňoch 20. 06. – 20. 07. 2016. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu JPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13. 05. 2016 a platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 6 námietok podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Námietky boli prerokované v súlade s § 13 ods. 4 - 6 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Koš dňa 30. 08. 2016 a s dotknutými účastníkmi konania. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Pri prerokovaniach bolo vybavených 5 námietok, z toho v 4 prípadoch bolo námietke vyhovené a v 1 prípade vzala namietajúca námietku späť. Nevybavená námietka 1 účastníka konania, ktorá bola doručená správne orgánu dňa 08. 08. 2016, Jána Čičmanca, posúdená správnym orgánom ako námietka nesúvisiaca s dodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov a podmienok primeranosti ustanovenými zákonom, bola dňa 12. 09. 2016 doručená na riešenie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“). Odvolací orgán o uvedenej námietke rozhodol tak, že námietke sa nevyhovuje, a to rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2016/ 028629-002 zo dňa 17. 10. 2016. Na základe námietok, ktorým bolo vyhovené, došlo v zverejnenom rozdeľovacom pláne k zmenám, ktoré zhotoviteľ JPÚ zapracoval do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý dňa

17. 10. 2016 predložil správnemu orgánu na schválenie. Rozdeľovací plán vychádzal z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 13. 05. 2016. Zhotoviteľ taktiež dňa 17. 10. 2016 odovzdal správnemu orgánu elaborát Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v JPÚ. Správny orgán v zmysle § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a § 29 Metodického návodu na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30 vyzval výzvou č. OU-PD-PLO-2018/354-54079 zo dňa 05. 09. 2016 Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, k zastaveniu zápisov do katastra nehnuteľností v obvode JPÚ na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania JPÚ a to od 14. 11. 2016 do 13. 02. 2017.

V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav správny orgán schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 nemá odkladný účinok. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a táto podmienka je splnená. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky, okrem 1 námietky nesúvisiacej s dodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov a podmienkami primeranosti ustanovenými zákonom, boli vybavené alebo bolo o nich rozhodnuté odvolacím orgánom a boli zapracované do rozdeľovacieho plánu, správny orgán schválil rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných a verejných zariadení a opatrení podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2016/354-64313 zo dňa 20. októbra 2016. Správny orgán doručoval rozhodnutie verejnou vyhláškou na správnom orgáne a na úradnej tabuli Obecného úradu Koš.

Dňa 23. 11. 2016 bolo v zákonnej lehote pre podanie odvolania správnemu orgánu doručené odvolanie účastníka konania – p. Jána Čičmanca proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu a plánu SZO a VZO JPÚ č. OU-PD-PLO-2016/354-64313, zo dňa 20. 10. 2016, ktoré sa stalo vykonateľným dňa 23. 11. 2016 v súlade s § 421 zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán dňa 02. 12. 2016 odoslal uvedené podané odvolanie odvolaciemu orgánu. Následne správny orgán verejnou vyhláškou zo dňa 07. 12. 2016 v zmysle § 56 zákona o správnom konaní upovedomil účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k uvedenému odvolaniu písomne vyjadrili v určenej lehote. Žiaden z účastníkov sa k uvedenému odvolaniu nevyjadril.

Namietajúci Ján Čičmanec sa odvolal aj proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu č. OU-TN-OOP4-2016/ 028629-002 zo dňa 17. 10. 2016 o jeho námietke proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu, ktorým odvolací orgán jeho námietke nevyhovel. Následne bolo jeho predmetné odvolanie riešené Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“). Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2017/001897-005 zo dňa 06. 02. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 03. 2017, prerušil konanie vo veci odvolania proti rozhodnutiu správneho orgánu č. č. OU-PD-PLO-2016/354-64313, zo dňa 20. 10. 2016, ktoré sa stalo vykonateľným dňa 23. 11. 2016, nakoľko sa malo súbežne rozhodovať o odvolaniach Jána Čičmanca proti dvom rôznym rozhodnutiam, a to až do doručenia právoplatného rozhodnutia MPRV SR o odvolaní Jána

Čičmanca proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o jeho námietke proti výpisu z rozdeľovacieho plánu JPÚ Koš.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš a užívateľmi pozemkov v obvode JPÚ prerokovaný a dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol prílohou nariadenia správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2016/354-72156 zo dňa 29. 11. 2016 o vykonaní JPÚ a spolu s ním bol aj zverejnený (01. 12. 2016 – 19. 12. 2016). V dňoch 18. 01. - 14. 02. 2017 sa uskutočnilo vytyčenie a prevzatie lomových bodov nových pozemkov v teréne, o ktoré účastníci konania požiadali.

Dňa 15. 03. 2017 odvolací orgán uskutočnil na správnom orgáne kontrolný deň JPÚ za účasti zástupcov MPRV SR. Dňa 12. 05. 2017 MPRV SR doručilo odvolaciemu orgánu rozhodnutie o námietke Jána Čičmanca č. 1122/201/-430 zo dňa 07. 04. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 04. 2017, a ktorým rozhodnutie odvolacieho orgánu o námietke Jána Čičmanca v celom rozsahu zrušilo a určilo, že je nutné zabezpečiť, aby rozdeľovací plán JPÚ Koš bol prepracovaný, aby boli odstránené zistené nedostatky a prepracovaný rozdeľovací plán týkajúci sa nových pozemkov namietajúceho a odvolávajúceho sa Jána Čičmanca. Následne odvolací orgán rozhodnutím číslo OU-TN-OOP4-2017/001897-010 zo dňa 23. 05. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 06. 2017, zrušil rozhodnutie č. OU-PD-PLO-2016/354-64313 zo dňa 20. októbra 2016, ktorým bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení JPÚ a vrátil správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe vyššie uvedeného zhotoviteľ projektu prepracoval rozdeľovací plán JPÚ podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách - bol vyhotovený Prepracovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v projekte JPÚ (ďalej len „prepracovaný rozdeľovací plán“). Prepracovaný rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu) a bol doručený správne mu orgánu dňa 27. 11. 2017.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol prepracovaný rozdeľovací plán dňa 30. 11. 2017 doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Koš a zverejnený na obvyklom mieste v Obci Koš verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO-2017/000379-0071943 zo dňa 28. 11. 2017 v dňoch 01. 12. – 08. 01. 2018. Prepracovaný rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného Registra pôvodného stavu JPÚ na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 20. 06. 2017 a platných Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v projekte JPÚ. Súčasne bol každému účastníkovi JPÚ, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti rozdeľovaciemu plánu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bola dňa 05. 01. 2018 v zákonnej lehote doručená 1 námietka účastníka konania p. Jána Čičmanca podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Námietka bola prerokovaná v súlade s § 13 ods. 4 - 6 zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Koš dňa 31. 01. 2018, dotknutý namietajúci účastník konania sa z dvakrát opakovaného nariadenia prerokovania námietky ospravedlnil zo zdrav. dôvodov, potvrdenie lekára - potvrdenie relevantného dôvodu neúčasti nepredložil. Uvedená nevybavená námietka 1 účastníka konania bola dňa 28. 02. 2018 doručená na riešenie Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“). Odvolací orgán o uvedenej

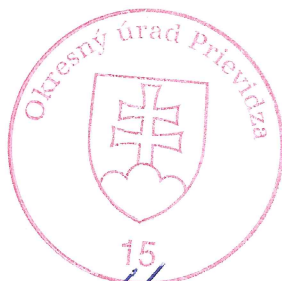
námietke rozhodol tak, že námietke Jána Čičmanca sa nevyhovuje, a to rozhodnutím č. OU-TN-OOP6-2018/ 010940-002 zo dňa 13. 04. 2018, proti uvedenému rozhodnutiu sa Ján Čičmanec opäť odvolal odvolaním doručeným dňa 14. 05. 2018 a jeho odvolanie postúpil odvolací orgán na riešenie MPRV SR, ktoré vo veci rozhodlo rozhodnutím č. 2308/2018-430 zo dňa 26. 09. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 10. 2018, tak, že potvrdilo predmetné rozhodnutie č. OU-TN-OOP6-2018/ 010940-002 odvolacieho orgánu, ktoré tak nadobudlo právoplatnosť dňa 18. 10. 2018.

Dňa 26. 03. 2018, z. č. OU-PD-PLO-2018/000438-0021528, zhotoviteľ JPÚ potvrdil správne orgánu, že pri prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedošlo k žiadnym zmenám v elaboráte „Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení JPÚ“. Na základe námietkového konania nedošlo v zverejnenom prepracovanom rozdeľovacom pláne k žiadnym zmenám, zhotoviteľ JPÚ iba zapracoval do prepracovaného rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti zmeny údajov o účastníkoch konania a jednu oznámenú opravu výmery novej parcely č. 2740/196 o 1 m², ktoré správny orgán zistil počas doručovania výpisov z rozdeľovacieho plánu a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý dňa 12. 11. 2018 predložil správne orgánu na schválenie. Ďalšia a posledná aktualizácia registra pôvodného stavu projektu JPÚ a rozdeľovacieho plánu bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu JPÚ.

Vzhľadom na to, že prepracovaný rozdeľovací plán je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, jediná podaná námietka proti nemu bola vybavená - nevyhovelo sa jej, bolo o nej právoplatne rozhodnuté odvolacím orgánom, správny orgán schválil prepracovaný rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných a verejných zariadení a opatrení podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Koš.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Podľa § 421 zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu vydanému podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok.



Ján Kulich
Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Doručuje sa:


1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Koš, ul. Víťazstva 791/41, 972 41 Koš, (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: *16. 11. 2018*

Zvesené dňa:

Palov
.....
(podpis a pečiatka)



.....
(podpis a pečiatka)